

Zonenplan



1:5000

Öffentliche Auflage vom: 02.06.2023 bis am: 02.08.2023

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 22.11.2023

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit KS-0178 / 24 am 09.08.2024



Format: 1:20 / 0.90	Plan-Nr.: 21.01.0042 - 01	swrplus AG / Landis AG
Bearbeitung: VLo	Freigabe: Ve	Stenhalderstrasse 28, 8954 Geroldswil
PAcc: 21.01.0042	Datum: 12.12.2017	TEL 043 500 45 82
Rev. 20.04.2023		info@landis-ing.ch / www.landis-ing.ch

Festlegungen		ES
	W 1.2 Wohnzone 1.2	II
	W 1.7 Wohnzone 1.7	II
	W 2.4 Wohnzone 2.4	II
	KA Kernzone A, Dorf	III
	KB/KC Weilerkernzone	III
	Oe Zone für öffentliche Bauten	III
	Wohnzone 2.4 mit Gewerbeerleichterung	III
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz (Art. 34 BZO)	
	Aussichtsschutz (Art. 34 BZO)	

Kommunale Informationsinhalte	
	Bestehender Quartierplan
	Gewässer / eingedolter Bach

Überkommunale Informationsinhalte	
	Landwirtschaftszone
	Wald

Ergänzungspläne

Kernzone A "Dorf", beschlossen am 22.11.2023, teilweise nicht genehmigt 09.08.2024
 Kernzone C "Mühlberg", beschlossen am 22.11.2023, teilweise nicht genehmigt 09.08.2024
 Kernzone B "Obermettmenstetten", beschlossen am 22.11.2023, teilweise nicht genehmigt 09.08.2024
 Kernzone B "Oberwagenburg", beschlossen am 22.11.2023, teilweise nicht genehmigt 09.08.2024
 Kernzone B "Rothenfuh", beschlossen am 22.11.2023, teilweise nicht genehmigt 09.08.2024
 Kernzone B "Sonnenbühl" beschlossen am 22.11.2023, teilweise nicht genehmigt 09.08.2024
 Kernzone B "Sliegen" beschlossen am 22.11.2023, teilweise nicht genehmigt 09.08.2024

