

Zonenplan



1:5000

Öffentliche Auflage vom: 02.06.2023 bis am: 02.08.2023

Beschluss der Gemeindeversammlung vom: 22.11.2023

Beschluss der Baudirektion (KS-0178 / 24) vom: 09.08.2024

Inkraftsetzung am: 12.10.2024

SWR+
entwickeln gestalten bauen

Format: 1:20 / 0.90	Plan-Nr.: 21.01.0042-01	swrplus AG / Landis AG
Bearbeitung: VLo	Freigabe: Ve	Stenhalderstrasse 28, 8954 Geroldswil
PAcc: 21.01.0042	Datum: 12.12.2017	TEL 043 500 45 82
Rev. 20.04.2023		info@landis-ing.ch / www.landis-ing.ch

Festlegungen

	W 1.2	Wohnzone 1.2	II
	W 1.7	Wohnzone 1.7	II
	W 2.4	Wohnzone 2.4	II
	KA	Kernzone A, Dorf	III
	KB/KC	Weilerkernzone	III
	Oe	Zone für öffentliche Bauten	III
		Wohnzone 2.4 mit Gewerbeerleichterung	III
		Gestaltungsplanpflicht	
		Aussichtsschutz (Art. 34 BZO)	
		Aussichtsschutz (Art. 34 BZO)	

ES

Kommunale Informationsinhalte

	Bestehender Quartierplan
	Gewässer / eingedolter Bach

Überkommunale Informationsinhalte

	Landwirtschaftszone
	Wald

Ergänzungspläne

Kernzone A "Dorf", beschlossen am 22.11.2023, kant. Beschluss vom 09.08.2024
 Kernzone C "Mühlberg", beschlossen am 22.11.2023, kant. Beschluss vom 09.08.2024
 Kernzone B "Obermettmenstetten", beschlossen am 22.11.2023, kant. Beschluss vom 09.08.2024
 Kernzone B "Oberwagenburg", beschlossen am 22.11.2023, kant. Beschluss vom 09.08.2024
 Kernzone B "Rothenfluh", beschlossen am 22.11.2023, kant. Beschluss vom 09.08.2024
 Kernzone B "Sonnenbühl" beschlossen am 22.11.2023, kant. Beschluss vom 09.08.2024
 Kernzone B "Sliegen" beschlossen am 22.11.2023, kant. Beschluss vom 09.08.2024

